

# DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

---

Koncesija u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –  
industrijske luke Podrola-Rakalj

i

Koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije  
eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

uz

obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu

Republike Hrvatske,

a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko –  
građevnog kamena „Podrola“ i

u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj  
dokumentima prostornoga uređenja

Zagreb, travanj 2016 godine.

<b>DEFINICIJE .....</b>	<b>4</b>
<b>1 OPĆI PODACI .....</b>	<b>6</b>
1.1 PODACI O DAVATELJIMA KONCESIJA I TIJELU NADLEŽNOM ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI.....	6
1.2 TIJELO KOJE PROVODI POSTUPAK .....	6
1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT.....	6
1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJA.....	6
1.5 VRSTE KONCESIJA .....	7
<b>2 PODACI O PREDMETU KONCESIJA PRAVA SLUŽNOSTI .....</b>	<b>7</b>
2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJA I PRAVA SLUŽNOSTI .....	8
2.2 ROK NA KOJI SE DAJU KONCESIJE I OSNIVA SLUŽNOST.....	8
2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE .....	8
2.3.1 OPIS PODRUČJA .....	8
2.3.2 OPREMANJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINA KOJE SU PREDMET KONCESIJA.....	8
2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE .....	9
<b>3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA .....</b>	<b>9</b>
<b>4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA .....</b>	<b>9</b>
4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA.....	9
<b>5 UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA.....</b>	<b>11</b>
5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA .....	11
5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA .....	13
<b>6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE.....</b>	<b>15</b>
6.1 SADRŽAJ PONUDE.....	15
6.2 VALUTA PONUDE .....	16
6.3 NAČIN IZRADE PONUDE.....	16
6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE .....	17
6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE .....	17
6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE.....	18
6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE.....	18
<b>7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA .....</b>	<b>19</b>
7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU .....	19
7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU .....	19
7.3 KRITERIJI I NAČIN BODOVANJA ZA OCJENU PONUDA ZA KONCESIJU ZA OGRANIČENU EKSPLOATACIJU U SVRHU SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA.....	20
7.4 UKUPNA OCJENA PONUDE.....	21
<b>8 OSTALI PODACI .....</b>	<b>21</b>
8.1 PODUGOVARANJE .....	21
8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI.....	21
8.3 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA .....	21
<b>9 PRILOZI .....</b>	<b>22</b>
9.1 PRILOG 1 – DOKUMENTACIJA PROSTORNOGA UREĐENJA.....	22

9.2	PRILOG 2 – GRAFIČKI PRIKAZ LUČKOG PODRUČJA .....	22
9.3	PRILOG 3 - DOPUNSKI RUDARSKI PROJEKT OGRANIČENE EKSPLOATACIJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA “PODROLA” .....	22
9.4	PRILOG 4. GRAFIČKI PRIKAZ EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO- GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA“ .....	22
9.5	PRILOG 5 – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	22
9.6.	PRILOG 6. – REKAPITULACIJSKI LIST .....	34
9.7.	PRILOG 7. OBRAZAC PONUDE ZA KONCESIJU ZA OGRANIČENU EKSPLOATACIJU U SVRHU SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA“ .....	35
9.8.	PRILOG 8. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA ZA STEČAJNI/LIKVIDACIJSKI/PREDSTEČAJNI POSTUPAK .....	36
9.9.	PRILOG 9. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE.....	37
9.10.	PRILOG 10. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ODUZIMANJU KONCESIJE.....	39
9.11.	PRILOG 11. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA KAZNENA DJELA .....	40
9.12.	PRILOG 12. – VLASNIČKA STRUKTURA .....	41
9.13.	PRILOG 13. - NACRT UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE .....	42
9.14	PRILOG 14. - IZJAVA KOJOM SE PONUDITELJ OBVEZUJE ZAKLJUČITI UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE. ....	45
9.14.	PRILOG 15. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE .....	46

## **DEFINICIJE**

### **Davatelj koncesija**

Vlada Republike Hrvatske, Trg sv. Marka 2, Zagreb

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Splitska 14, Pula

### **Dokumentacija za nadmetanje**

Dokumentacija izrađena od strane Davatelja koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola uz obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena „Podrola" i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja

### **Tijelo nadležno za zaključenje ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb

### **Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru**

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovano i imenovano Odlukom Vlade Republike Hrvatske radi ocjenjivanja ponuda i donošenja Nalaza i mišljenja

### **Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“**

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za ocjenu ponuda za koncesije za ograničenu eksploataciju

### **Povjerenstvo za otvaranje ponuda**

Povjerenstvo od 3 člana osnovao radi otvaranja zaprimljenih ponuda i sastavljanja Zapisnika.

### **Dokumentacija prostornoga uređenja**

Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj: 2/2002, 1/2005, 4/2005, 14/2005 - pročišćeni tekst, 10/2008, 07/2010, 16/2011 - pročišćeni tekst, 13/2012) i

Prostorni plan uređenja Općine Marčana  
(„Službene novine Općine Marčana“ broj  
9/2009)

**Ugovor o koncesiji**

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke koje Davatelj koncesije namjerava sklopiti sa odabranim ponuditeljem nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda.

Ugovor o koncesiji za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

**Ugovor o osnivanju prava služnosti**

Tekst nacрта Ugovora čini Prilog 11. ovoj Dokumentaciji za nadmetanje

## **1 OPĆI PODACI**

### **1.1 PODACI O DAVATELJIMA KONCESIJA I TIJELU NADLEŽNOM ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O OSNIVANJU SLUŽNOSTI**

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg svetog Marka 2

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI,

Splitska 14

52 100 Pula

Republika Hrvatska

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Dežmanova 10

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

### **1.2 TIJELO KOJE PROVODI POSTUPAK**

MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10 000 Zagreb

OIB: 22874515170

Internetska adresa: <http://www.mppi.hr>

### **1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT**

UPRAVA POMORSKE I UNUTARNJE PLOVIDBE, BRODARSTVA, LUKA I POMORSKOG DOBRA

Telefon: 01/6169131

Telefax: 01/6169047

E- pošta: [nina.perko@pomorstvo.hr](mailto:nina.perko@pomorstvo.hr)

### **1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJA**

Koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj 500.000,00 kuna

Koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ 4.000.000,00 kuna

Ukupna vrijednost koncesija: 4.500.000,00 kuna

## **1.5 VRSTE KONCESIJA**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

## **1.6. UGOVOR O OSVINANJU SLUŽNOSTI**

Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

## **2 PODACI O PREDMETU KONCESIJA PRAVA SLUŽNOSTI**

Luka posebne namjene – industrijska luka Podrola-Rakalj je izgrađena luka od interesa za Republiku Hrvatsku, smještena na dijelu k.o. Rakalj, Općina Marčana.

Predmet koncesije predstavljaju u cijelosti čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka 2320 i 2069/4 i djelomično čestica zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka 2069/5, sve na dijelu k.o. Rakalj, u Općini Marčana, te dio mora.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 29.074,00 m<sup>2</sup>, od čega je 11.439,00 m<sup>2</sup> kopneni prostor, a 17.635,00 m<sup>2</sup> morski akvatorij.

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena “Podrola” nalazi se u Istarskoj županiji, Općina Marčana.

Predmet koncesije su k.č.br. 2069/1 pašnjak, površine 640.174 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 2296 k.o. Rakalj, u dijelu površine 160.768 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2069/7 pašnjak, površine 34.305 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 16669 k.o. Rakalj, u dijelu površine 16.697 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2069/5 pašnjak, površine 26.333 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 2296 k.o. Rakalj, u dijelu površine 11.582 m<sup>2</sup>.

Površina eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 189.047 metara kvadratnih površine.

Služnost se osniva na česticama zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske a koje su predmet koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“.

## **2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJA I PRAVA SLUŽNOSTI**

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj daje se radi manipulacije, transporta, i skladištenja tereta te u svrhu prihvata i otpreme brodova za prijevoz kamena, a za potrebe dovršetka radova na sanaciji eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“.

Koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ daje se u koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena sukladno Dopunskom rudarskom projektu ograničene eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena “Podrola”

## **2.2 ROK NA KOJI SE DAJU KONCESIJE I OSNIVA SLUŽNOST**

Koncesije se daje i pravo služnosti se osniva na rok od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesijama i Ugovora o osnivanju prava služnosti.

## **2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE**

### **2.3.1 OPIS PODRUČJA**

U Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj: 2/2002, 1/2005, 4/2005, 14/2005 - pročišćeni tekst, 10/2008, 07/2010, 16/2011 - pročišćeni tekst, 13/2012) i Prostornom plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ broj 9/2009) na predmetnoj lokaciji planirana je luka posebne namjene-luka nautičkog turizma, međutim odredbama se postojeća industrijska luka utvrđuje na ograničeni rok koji odgovara roku dovršenja sanacije kamenoloma.

U Prilogu broj 1. ove Dokumentacije nalazi se važeća Dokumentacija prostornoga uređenja

U Prilogu broj 2. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se grafički prikaz lučkog područja koje se daje u koncesiju.

U Prilogu broj 3. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se Dopunski rudarski projekt ograničene eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena “Podrola”,

U Prilogu broj 4. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se grafički prikaz eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

### **2.3.2 OPREMANJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINA KOJE SU PREDMET KONCESIJA**

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili



materijala. Prilikom isteka koncesije objekti trebaju biti u dobrom stanju uz uvažavanje redovnog habanja.

Za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru Koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

## **2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE**

U odnosu na koncesiju na pomorskom dobru detaljno navedeno u Obaveznom sadržaju studije gospodarske opravdanosti, koja čini Prilog 4. ovoj Dokumentaciji.

## **3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA**

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje, ako ponuditelj ne dostavi ponudu koja obuhvaća ponudu za koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj, ponudu za koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola te ovjerenu izjavu kojom se obvezuju zaključiti ugovor o osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 24. stavkom 6. Zakona o koncesijama i člankom 20. Zakona o rudarstvu.

## **4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA**

### **4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA**

Javno prikupljanje ponuda obavlja se u jednom krugu prikupljanja ponuda u trajanju od 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prislavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

Ponude će otvarati Povjerenstvo za otvaranje ponuda, koje će izvršiti uvid u dostavljenu dokumentaciju te o istom sastaviti Zapisnik.

Pregled i ocjenu ponuda u dijelu koji se odnosi na koncesiju na pomorskom dobru obaviti će Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovano i imenovano Odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Pregled i ocjenu ponuda u dijelu koji se odnosi na koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ obaviti će Stručno tijelo za ocjenu ponuda za ocjenu ponuda za koncesije za ograničenu eksploataciju

Temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru i Stručnog tijela za ocjenu ponuda za ocjenu ponuda za koncesije za ograničenu eksploataciju Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture izraditi će prijedlog Odluke o davanju koncesija uz osnivanje prava služnosti i uputiti isti davatelju Vladi Republike Hrvatske, radi donošenja.

Temeljem Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesiji za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja s odabranim ponuditeljem Vlada Republike Hrvatske zaključiti će Ugovor o koncesiji ponuditelj u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj, Ured državne uprave u Istarskoj županiji zaključiti će Ugovor o koncesiji za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“, a Državni ured za upravljanje državnom imovinom Ugovor o osnivanju prava služnosti.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, odabrani je ponuditelj dužan dostaviti Davatelju koncesije prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade u iznosu od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade zajedno sa bankarskom garancijom za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji u visini 5,0% vrijednosti investicije ponuđene u studiji gospodarske opravdanosti s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka investicije. Bankarska garancija koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i plativa na prvi poziv.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“, odabrani ponuditelj dužan dostaviti Davatelju koncesije garanciju u visini od 3.500.000,00 kuna za pokriće troškova sanacije na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i izdati garanciju u visini od 100.000,00 kuna za pokriće s osnova novčane naknade koja se očekuje nakon davanja koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

Protiv Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na

zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesiji za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja može se pokrenuti upravni spor.

## **5 UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

### **5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

U postupku davanja koncesija opisane točkom 2.1 ove Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelji moraju dokazati svoju sposobnost putem dostave sljedeće dokumentacije/podataka u sklopu svoje ponude:

- 1) izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

Kod zajednice ponuditelja izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra se dostavlja za svakog člana zajednice, s time da barem vodeći član zajednice mora imati upisanu djelatnost za koju se traži koncesija.

- 2) račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- 3) ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti i/ili u postupku predstečajne nagodbe;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog broj 8. ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

- 4) podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- 5) podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) ne starije od 30 dana;

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ili drugom odgovarajućem dokumentu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

- 6) obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- 7) izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog broj 9. ove Dokumentacije za nadmetanje, (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

- 8) izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog broj 10. ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

- 9) potvrda rudarske inspekcije ministarstva nadležnog za rudarstvo da ponuditelj nije zatečena u nezakonitom istraživanju i/ili eksploataciji mineralnih sirovina. U slučaju da je fizička osoba ili pravna osoba nezakonito istraživala i/ili eksploatirala mineralne sirovine, dužna je priložiti valjani dokaz da je Republici Hrvatskoj nadoknadila štetu.

Pod valjanim dokazom podrazumijeva se i sklopljena nagodba pod uvjetom da je osoba ispunila svoje dospelje obveze iz nagodbe.

- 10) potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga kojom se dokazuje da ponuditelj nema nepodmirena dugovanja s osnova javnih davanja u Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana
- 11) potvrda ministarstva nadležnog za rudarstvo i ministarstva nadležnog za financije, kojom se dokazuje da ponuditelj nema nepodmirena dugovanja s osnova naknade za istraživanje i/ili eksploataciju mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj;
- 12) potvrda tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom da ponuditelj nema nepodmirena dugovanja s osnova korištenja šume i/ili šumskog zemljišta, odnosno poljoprivrednog zemljišta u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina u Republici Hrvatskoj.
- 13) izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog broj 11. ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

- 14) Očitovanje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske da se protiv ponuditelja ne vode postupci s osnove nezakonitog istraživanja i/ili eksploatacije mineralnih sirovina.

kod zajednice ponuditelja dokaz se dostavlja za svakog člana zajednice

- 15) Izjava ponuditelja kojom se obvezuje zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog broj 14. ove Dokumentacije za nadmetanje.

- 16) Prikaz osobnih, stručnih i tehničkih uvjeta za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ te isprave kojima ponuditelj dokazuje njihovo ispunjenje

- a. dokaz o tehničkoj opremljenosti za izvršavanje poslova koji su predmet koncesije (kao dokaz: popis rudarske opreme, strojeva i slično)
- b. dokaz u smislu članka 66. Zakona o rudarstvu – zaposlena odgovorna stručna osoba s odgovarajućom stručnom spremom, radnim iskustvom i položenim stručnim ispitom za obavljanje poslova eksploatacije mineralnih sirovina (kao dokaz: preslika radne knjižice, sklopljen ugovor o radu i sl.)
- c. prikaz rudarskih radova koje obavlja ili je obavljao prije podnošenja ponude)

## **5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA**

Pored dokaza o svojoj sposobnosti ponuditelji su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- 1) ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 4,00 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ponuditelja iskazan u apsolutnom iznosu;
- 2) ponuđeni iznos fiksnog dijela novčane naknade za površinu eksploatacijskog polja i varijabilnog dijela novčane naknade za otkopanu količinu mineralne sirovine, s time da početni iznos fiksnog dijela novčane

naknade iznosi 800,00 kn/ha, a početni dio varijabilnog dijela novčane naknade iznosi 5,0% od tržišne vrijednosti otkopane mineralne sirovine

- 3) studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi kako je navedeno u Prilogu 5. ove Dokumentacije za javno prikupljanje ponuda; ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
- 4) Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i ugovora o ograničenoj eksploataciji u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola, a najduže dvije godine s time da jamstvo za ozbiljnost ponude u odnosu dio ponude koji se odnosi na ponudu za koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola, ne može biti manji od 40.000,00 kuna;
- 5) pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na pomorskom dobru koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa (ukoliko su planirane investicije);
- 6) Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju u visini od 3.500.000,00 kuna za pokriće troškova sanacije na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena “Podrola;
- 7) Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju u visini od 100.000,00 kuna za pokriće s osnova novčane naknade koja se očekuje nakon davanja koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena “Podrola”;
- 8) Situacijska karta, odnosno geodetski elaborat izrađen od ovlaštene fizičke i/ili pravne osobe po posebnom propisu, a na kojoj je iskazano kako slijedi:
  - a) ograničenje zahvata po lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/02-01/74; urbroj: 2163-04-02-04-34; od 01. ožujka 2004. godine,
  - b) snimka sadašnjeg stanja rudarskih radova na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena “Podrola”;
  - c) određena je količina mineralne sirovine koja se treba otkopati sukladno Dopunskom rudarskom projektu sanacije kamenoloma “Sv. Mikula” – Rakalj u cilju sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena “Podrola”;

- d) određene količine odminirane mineralne sirovine na etažama eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Podrola";
- e) određene količine mineralne sirovine koje se nalaze eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Podrola", a iste su oplemenjene (frakcije tehničko-građevnog kamena);
- f) prikazano završno stanje rudarskih radova određeno Dopunskim rudarskim projektom sanacije kamenoloma "Sv. Mikula" – Rakalj.

9) podaci o vlasničkoj strukturi ponuditelja

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koja čini Prilog broj 12. ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

## **6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE**

### **6.1 SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda se podnosi u skladu s uputama sadržanima u točki 5. ove Dokumentacije.

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi i u elektronskom obliku (CD, DVD, USB stick i slično), a u slučaju nesklada između pisane i elektronske ponude mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda se piše neizbrisivom tintom, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) Ime ili naziv ponuditelja, adresu OIB, broj telefona, broj faxes, adresu elektroničke pošte, ovlaštenu osobu za zastupanje (za pravne osobe).
- 2) sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude).
- 3) popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu broj 6. ove Dokumentacije za nadmetanje;
- 4) popunjeni obrazac ponude potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu broj 7. ove Dokumentacije za nadmetanje;
- 5) Dokumente zatražene točkom 5.1. ove Dokumentacije;
- 6) Dokumente zatražene točkom 5.2. ove Dokumentacije;

- 7) Ostale potvrde i izjave zatražene ovom Dokumentacijom;
- 8) Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupane ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu broj 15. ove Dokumentacije za nadmetanje.

## **6.2 VALUTA PONUDE**

Svi iznosi navedeni u ponudi moraju biti naznačeni u kunama (HRK), s time da ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan bez PDV-a.

## **6.3 NAČIN IZRADE PONUDE**

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Dokumentacije.

Ponuda se uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno, ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljenja, presavijana ili oštećena na drugi način.

Ove odredbe se na isti način primjenjuju i na dostavu pisma namjere za izdavanje bankarske garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji.

Dijelove ponude kao što su mediji za pohranjivanje podataka i slično koji ne mogu biti uvezani, ponuditelj obilježava nazivom i navodi u sadržaju ponude kao dio ponude.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Ponuda se predaje u izvorniku.

Nije dozvoljena ponuda samo jedne gospodarske djelatnosti koja je predmet koncesije.

Ponuda se, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom, izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi sve troškove izrade, podnošenja i eventualnog vraćanja ponude.



## **6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE**

Ukoliko je ponuditelj trgovačko društvo, ponuda i ostali dokumenti zatraženi ovom Dokumentacijom za nadmetanje moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja. Ponuditelj može ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, no u tom slučaju mora dostaviti valjanu punomoć za zastupanje. Punomoć za zastupanje smatra se valjanom ako je izdana/potpisana od strane osobe ovlaštene osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državni sjedišta ponuditelja.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja, ponuda i ostali dokumenti moraju biti potpisni od strane osobe ovlaštene za zastupanje svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državni sjedišta ponuditelja. Zajednica ponuditelja može ovlastiti jednog od članova zajednice ponuditelja na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, koji se ne moraju dostaviti za svakog člana zajednice pojedinačno. U tom slučaju, zajednica ponuditelja mora dostaviti valjanju punomoć za zastupanje izdanu/potpisanu od strane osobe ovlaštene osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državni sjedišta ponuditelja.

Ovlaštenje za potpisivanje dokazuje se dostavom izvotka iz sudskog registra sukladno točki 5.1. podtočki 1) ove Dokumentacije za nadmetanje.

## **6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE**

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola uz obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena „Podrola" i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja“ te s napomenom „ne otvarati“, na adresu:

**MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**

**Prisavlje 14, 10 000 Zagreb**

Na omotnici ponude treba biti naznačeno:

Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola uz obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena „Podrola" i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja

NE OTVARATI

MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10 000 Zagreb

## **6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE**

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesija u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

## **6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE**

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentacija za nadmetanje će biti dostupna i na internetskoj stranici Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture: [www.mppi.hr](http://www.mppi.hr).

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

## 7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA

### 7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini - 15%
- ostvarena dobit, odnosno dohodak prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%.

Svaki element ponude se vrjednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Zbroj ukupne ocjene množit će se sa brojem 100.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

### 7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =

$$15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}$$

najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

e) Koeficijent ostvarene dobiti =

$15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano za}$   
amortizaciju u prethodnoj godini  
 $\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano}$   
 $\text{za amortizaciju u prethodnoj godini}$

f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =

$5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}$   
 $\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}$

g) Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti =

$10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}$   
 $\text{najveći broj godina}$

### **7.3 KRITERIJI I NAČIN BODOVANJA ZA OCJENU PONUDA ZA KONCESIJU ZA OGRANIČENU EKSPLOATACIJU U SVRHU SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA**

Sveukupno je moguće dobiti 100 bodova s tim da će se isti bodovati na način kako slijedi:

1. Dužina roka do kada se namjerava obaviti ograničena eksploatacija u svrhu sanacije, boduje se kraća dužina roka. Ukupno je moguće dobiti 40 bodova.
2. Bolja stručna osposobljenost za izvođenje rudarskih radova. Boduju se dostavljene dokaznice o tehničkoj opremljenosti za izvršavanje poslova koji su predmet koncesije ( popis rudarske opreme, strojeva i sl.), dokaznice o zaposlenim stručnim osobama s odgovarajućom stručnom spremom , radnim iskustvom i položenim stručnim ispitom za obavljanje poslova eksploatacije mineralnih sirovina, dokaznice o dosadašnjim rudarskim radovima do podnošenja ponude . Ukupno je moguće dobiti 30 bodova.
3. Veća financijska sposobnost podnositelja ponude. Boduje se sukladno dostavljenim dokaznicama o bonitetu na obrascu Bon 1 i dokaznicama po solventnosti ponuditelja na obrascu Bon 2. Ukupno je moguće dobiti 15 bodova.
4. Visina ponuđene naknade za koncesiju, boduje se veća ponuđena naknada. Ukupno je moguće dobiti 15 bodova.

Prema navedenim kriterijima zbrojem bodova iz točke 1 (ukupno je moguće dobiti 40 bodova), točke 2 (ukupno je moguće dobiti 15 bodova), točke 3 (ukupno je moguće dobiti 15 bodova) i točke 4 (ukupno je moguće dobiti 30 bodova), sveukupno je moguće dobiti 100 bodova.

#### **7.4 UKUPNA OCJENA PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj bodova za koncesije iz točaka 7.1. i 7.3. ove Dokumentacije za nadmetanje, a u skladu s kriterijima i načinima bodovanja iz točaka 7.2 i 7.3 ove Dokumentacije za nadmetanje.

### **8 OSTALI PODACI**

#### **8.1 PODUGOVARANJE**

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklapati ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti iz područja usluga sukladno odredbi članka 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Koncesionar će moći sklopiti ugovore o potkoncesiji uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

#### **8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI**

Temeljem članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može prenijeti, uz suglasnost Davatelja koncesije, u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana na treću osobu pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Također, sukladno članku 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija može se, uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu i radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava zasnovanog u skladu s mjerodavnim propisima.

#### **8.3 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA**

Na sva sporna pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i na sva druga pitanja koja nisu uređena Ugovorom o koncesiji na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/2005 i 41/2008), a za sve sporove koji bi nastali u vezi s Ugovorom o koncesiji nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

## **9 PRILOZI**

### **9.1 PRILOG 1 – DOKUMENTACIJA PROSTORNOGA UREĐENJA**

Prilozi ove Dokumentacije za nadmetanje su Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj: 2/2002, 1/2005, 4/2005, 14/2005 - pročišćeni tekst, 10/2008, 07/2010, 16/2011 - pročišćeni tekst, 13/2012) i Prostorni plan uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ broj 9/2009) te su objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave i na službenim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture [www.mppi.hr](http://www.mppi.hr)

### **9.2 PRILOG 2 – GRAFIČKI PRIKAZ LUČKOG PODRUČJA**

Prilog ove Dokumentacije je grafički prikaz lučkog područja koje se daje u koncesiju te je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave i na službenim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture [www.mppi.hr](http://www.mppi.hr).

U Prilogu broj 3. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se Dopunski rudarski projekt ograničene eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola”,

U Prilogu broj 4. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se grafički prikaz eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“

### **9.3 PRILOG 3 - DOPUNSKI RUDARSKI PROJEKT OGRANIČENE EKSPLOATACIJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA “PODROLA”**

### **9.4 PRILOG 4. GRAFIČKI PRIKAZ EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA“**

### **9.5 PRILOG 5 – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI**

#### **OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI**

#### **KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE LUKE, NA DIJELU K.O. PODROLA - RAKALJ**

Studija gospodarske opravdanosti je uz ostalu dokumentaciju obavezan prilog ponude za dodjelu koncesije i čini temeljni dokument za ocjenu ponude i odabir najpovoljnije ponude.

Studijom se dokazuje gospodarska opravdanost, odnosno rentabilnost i profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra, kojom se određuje visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju za gospodarsko

korištenje pomorskog dobra. Također, istom se utvrđuje iznos ukupnog investicijskog ulaganja u okviru kojeg je i ulaganje u zaštitu okoliša prema procijenjenom stupnju ugroženosti okoliša, a koji predstavljaju značajne kriterije za ocjenjivanje i valorizaciju ponuda.

Studija gospodarske opravdanosti mora biti izrađena sukladno pravilima struke na način koji omogućava objektivnu i ispravnu izradu i procjenu:

1. metodoloških pravila i načela,
2. pokazatelja, koji predstavljaju realan prikaz razvojnih mogućnosti projekta,
3. struktura tehničko-tehnoloških elemenata i prateće dokumentacije,
4. realnih rezultata i visine planiranih ulaganja.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži slijedeće elemente:

1. postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
2. plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
3. iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
4. iznos planirane ukupne investicije;
5. izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
6. procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
7. izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
8. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
9. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

**Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se prema sadržaju i odrednicama kako slijedi:**

## **1. UVOD**

U uvodnom dijelu navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou te se prikazuje normativna utemeljenost projekta i usklađenost sa pozitivnim propisima.

## **2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU**

Osnovni podaci o projektu i investitoru sadrže sažetak sa svim brojčanim pokazateljima o investicijskom ulaganju, primjerice o određenom roku trajanja koncesije, ukupnoj procjeni investicijske vrijednosti, planiranom broju novih zaposlenika, površini pomorskog dobra, kapacitetima morskog i kopnenog dijela luke te ostali bitni sadržajni i funkcionalni podaci o luci posebne namjene.

### **3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**

#### **3.1. Podaci i informacije o poduzetniku – investitoru**

Podaci o investitoru i projektu uz to sadrže sve informacije iz registracije tvrtke o nazivu, adresi, matičnim i osobnim oznakama, pravnom obliku osnivanja, datumu osnivanja, nazivu projekta, lokaciji, vrijednosti investicije te ključne financijske pokazatelje o načinu i uvjetima financiranja, vrijednosti godišnjeg prometa, roku otplate kredita, internoj stopi rentabilnosti itd.

Ostali podaci navode se iz registracije tvrtke primjerice o predmetu poslovanja, registriranim djelatnostima, osnivačima i osnivačkom kapitalu.

Nema zapreke da ponudu dostavi konzorcij, pod uvjetom da se jedan od članova odredi kao vodeći (čelni), a koji će nastupati prema davatelju koncesije u ime ostalih, te da barem jedan član konzorcija bude registriran za djelatnost za koju se daje koncesija.

#### **3.2. Vizija poduzetničkog pohvata**

Pod vizijom poduzetničkog poduhvata podrazumijevaju se razlozi i ciljevi ulaganja, reference investitora, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta te se daje očitovanje investitora, odnosno izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju poduzetničkog pothvata uz profitabilno gospodarsko korištenje luke kroz cijeli vijek trajanja koncesije.

Za poduzetnike i potencijalne investitore, koji posluju manje od jedne godine i nemaju podataka o dosadašnjem poslovanju, vrlo je važno da poduzetnik učini izvjesnim kako će temeljem vizije i vlastitog znanja, iskustva i kvalitete, ostvariti projekt i poslovati prema predviđenim pokazateljima.

### **4. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE LUKE POSEBNE NAMJENE**

#### **4.1. Mjesto**

U ovom dijelu iskazuju se podaci o povijesnim, gospodarskim, prostorno-planskim značajkama mjesta te njegovom razvoju i potencijalu industrijskog područja.

#### **4.2. Makrolokacija luke posebne namjene**

U analizi makrolokacije luke posebne namjene daju se podaci o pomorskim i kopnenim karakteristikama, prometnim pravcima, povezanosti, prirodnom regionalnom okruženju, najbližim urbanim sredinama i slično, s naglaskom i poveznicom na buduću djelatnost luke posebne namjene.



### **4.3. Mikrolokacija luke posebne namjene**

Analizom mikrolokacije luke posebne namjene daju se prostorne, infrastrukturne, prometne i komunikacijske karakteristike lokacije, primjerice infrastrukturna opremljenost, odnosno postojeće telekomunikacije, vodovodna i kanalizacijska mreža, opskrba električnom energijom, a koje su potakle investitora na odabir i konkretno ulaganje itd.

## **5. TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE**

U ovom dijelu potrebno je iznijeti realno planiranje svih tehničko - tehnoloških elemenata, organizacijskih i financijsko - ekonomskih učinaka, koji proizlaze iz svih gospodarskih djelatnosti tijekom koncesije i gospodarskog korištenja luke posebne namjene kao nužna su pretpostavka uspješnosti investicijskog projekta, a osobito sadrži:

### **STRUKTURU I ELEMENTE PLANIRANE UKUPNE INVESTICIJE**

Ukupno planirana investicija kao kriterij za dodjelu koncesije iskazuje se troškovnički opisima aktivnosti, razdiobom i iznosima u okviru Studije gospodarske opravdanosti po slijedećem elementima:

1. Nabava opreme za gospodarsko korištenje luke posebne namjene,
2. Nabavu opreme za zaštitu okoliša i održavanje luke posebne namjene,
3. Rokove nabave i postavljanje opreme.

### **5.1. Tehnološki elementi**

U industrijskoj luci obavljaju se slijedeće djelatnosti:

- prihvat brodova za transport tereta,
- utovar/istovar tereta s brodova,
- transport tereta do mjesta utovara – veza broda,
- upravljanje, nadzor i administriranje procesom.

Sve navedene djelatnosti obavljaju se na kopnenom i morskom prostoru luke.

#### **5.1.1. Sadržaji u moru**

Morski dio industrijske luke može imati uređenu obalu-obalni zid, gatove i obalni prilaz do veza. Privez plovnih objekata predviđa se uz obalni zid.

Industrijska luka je predviđena za cjelogodišnje poslovanje, pa s tog stanovišta treba pružiti siguran način vezivanja plovnih objekata u svim vremenskim uvjetima.

#### **5.1.2. Sadržaji na kopnu**

Prihvatna postrojenja, uređaji i konstrukcije za transport i prekrcaj tereta mogu biti nadzemni (primjerice pomične trake i vagoneti, teška transportna

mehanizacija, dizalice i drugo). Sadržaj na kopnu čine upravljački, kontrolni i administrativni sadržaji (nadstrešnice mehanizacije za utovar, priručni tehnički servisi, kao i drugi prateći sadržaji luke).

## **5.2. Tehnička oprema**

Pod tehničkom opremom podrazumijeva se ona oprema bez koje se ne bi mogla obavljati osnovna djelatnost luke. To je oprema kojom se u svom poslu služe djelatnici luke zaposleni na prihvatu i manipulaciji brodovima i teretom

U drugu tehničku opremu luke spada primjerice: visokotlačne pumpe za pranje, vakuum pumpe, interventne crpke, viličari, lake dizalice, radna brodica, pomorske radio stanice, protupožarna oprema stabilnih sustava i pokretna, uređaji i oprema za zaštitu okoliša).

## **5.3. Tehnološki kapacitet i opseg usluga**

Pod tehnološkim kapacitetom i opsegom usluga u studiji se tabelarno iskazuju brojčani podaci primjerice o vrsti, veličini i količini plovila, broju vezova, bruto i neto površinama prostora prema sadržaju i namjeni, podaci o kapacitetu, površini i duljini gatova, operativne obale, radnim i proizvodnim površinama, skladišnim prostorima, broju, vrsti i nosivosti kranova, portalnih i toranjskih dizalica, kapacitetu i količini prekrcajnih postrojenja i sl.

# **6. PLAN INVESTICIJA**

## **6.1. Planirana ukupna investicija – ukupno investicijsko ulaganje**

Ukupno investicijsko ulaganje je kriterij koji predstavlja novčani iznos utvrđen Studijom gospodarske opravdanosti kao troškovnički utvrđena vrijednost svih građevina i opreme koje će ponuditelj kao budući koncesionar dovesti svrsi za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, odnosno ulaganje u dugotrajnu imovinu.

Ukupna planirana investicija izražava se u kunama bez PDV-a.

## **6.2. Investicijsko ulaganje u osnovna sredstva (dugotrajnu imovinu)**

Ukupno ulaganje kapitala u investicijskom projektu gospodarskog korištenja luke posebne namjene u smislu kriterija za dodjelu koncesije odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva ili dugotrajnu imovinu.

Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti.

Troškovi nabave obuhvaćaju: kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine i uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu i ostale ovisne troškove.

U troškovima nabave važno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnijih proračuna amortizacije i bilančnih stavki, odnosno kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije.

U ukupno investicijsko ulaganje stoga se ne treba uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vijeka trajanja koncesije, redovitih ispitivanja i periodičkih atestiranja instalacija i opreme, ulaganja u poslovanje kroz buduće promocije, oglašavanja i slično.

Isto tako ukupno investicijsko ulaganje ne uključuje dugotrajnu nematerijalnu imovinu u vidu licenci, patenata, koncesija, franšiza, osnivačka ulaganja, raznih intelektualnih prava i slično.

### **6.3. Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva**

Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva ne uključuje se u ukupna ulaganja i ne primjenjuje se kao kriterij kod izrade i ocjene ponuda za dodjelu koncesija.

### **6.4. Iznos i razdioba planirane ukupne investicije**

Pod razdiobom i iznosima planirane ukupne investicije podrazumijeva se troškovnički prikaz koji sadrži osnovne stavke po fazi postavljanja opreme, količinu ili veličinu odnosno jedinicu mjere, jediničnu cijenu stavke, te ukupnu visinu/vrijednost investicije:

1. Troškovi tehničke opreme,
2. Troškovi zaštite okoliša,
3. Ostali troškovi.

### **6.5. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša**

Ulaganja na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene nužno sadrže ulaganja u zaštitu okoliša i predstavljaju dio ukupne investicije.

Sva ulaganja u opremu i ostala sredstva za zaštitu okoliša iskazuju se troškovnički prema opisima stavki, jedinici mjere, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti ulaganja.

U slučaju onečišćenja, luka posebne namjene mora raspolagati sa slijedećim interventnim tehničkim sredstvima:

- plivajuća zaštitna brana najmanje dužine 50 m,
- brodica na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja će se koristiti i za postavljanje plivajućih brana,
- najmanje 100 litara bio razgradivog disperzanta,
- mobilnu prskalicu za primjenu disperzanta,
- najmanje 100 litara absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora u slučaju manjeg lokaliziranog izljeva,
- sitni pribor – metalni lijevci, alat, samoljepive naljepnice,

- zaštitna sredstva (rukavice, odjeća),
- sredstva dojava (telefon, telefaks, mobilni telefon).

### **6.6. Planirani troškovi održavanja**

Investicijsko i tekuće održavanje opreme kao dugotrajne imovine na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene od strane koncesionara tijekom koncesijskog razdoblja, ne ulazi u ukupno investicijsko ulaganje kao kriterij za dodjelu koncesija.

Pod održavanjem se podrazumijevaju i sva redovita i izvanredna ispitivanja uređaja i opreme koja su predviđena važećim propisima.

### **6.7. Ostala ulaganja**

Ostala ulaganja u poslovanje koncesionara tijekom vijeka trajanja koncesije isto tako ne predstavljaju investicijsko ulaganje u smislu kriterija za dodjelu koncesija sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

### **6.8. Izvori financiranja investicije**

Studijom gospodarske opravdanosti potrebno je iskazati izvor financiranja ulaganja u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene.

Temeljem utvrđenih ukupnih ulaganja potrebno je osigurati sredstva za financiranje investicijskog projekta. Ta sredstva mogu biti vlastita ili tuđa odnosno njihova kombinacija.

U aktualnim uvjetima kao izvor sredstava za financiranje u pravilu se koristi komercijalni kredit o kojem je potrebno iskazati:

- Iznos kredita,
- Kamata za vrijeme počka,
- Dug (kredit),
- Rok povrata (bez počka),
- Početak i korištenje,
- Broj obračuna kamata,
- Povrat kredita godišnje,
- Kamatna stopa.

Uz osnovne podatke potrebo je priložiti Plan otplate anuiteta kredita, koji se iskazuje tabelarno prema vremenskom planu za period otplate po godinama, iznosima godišnjih anuiteta, obračunom glavnice i kamata te sukcesivno ostatku kredita do potpune otplate.

### **6.9. Procjena rentabilnosti projekta**

Procjena rentabilnosti projekta proizlazi iz stanja na tržištu predmetne djelatnosti koja se planira u luci posebne namjene, planiranom razvoju djelatnosti.

## **6.10. Analiza tržišta, prodaje - formiranja ukupnog prihoda**

Analizom tržišta nabave i prodaje proizvoda ili usluga prvo se definiraju vrste proizvoda i usluga u budućem poslovanju luke, procjenjuju se uvjeti poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe (dobavljača), nabave sirovina i materijala, tržišta rada (djelatnici), organizacijskih, poreznih, upravnih uvjeta, komunalne infrastrukture, posebnih uvjeta lokacije i zaštite okoliša, te distribucije i tržišta prodaje proizvoda ili usluga (kupaca).

Analiza tržišta, tehničko – tehnološka analiza i analiza lokacije moraju biti objedinjeno izražene u fizičkim i u vrijednosnim jedinicama, a Ekonomsko – financijskom analizom učinke projekta potrebo je iskazati kao financijske veličine u vrijednosnim jedinicama.

Elementi i struktura ekonomsko – financijske analize su:

- formiranje ukupnog prihoda,
- investicije u osnovna sredstva,
- rashodi poslovanja,
- investicije u obrtna sredstva,
- izvori financiranja i financijske obveze,
- temeljna financijska izvješća: račun dobiti i gubitka, financijski tok, bilanca.

U Studiji gospodarske opravdanosti treba detaljno i transparentno obrazložiti temeljem kojih činjenica iz analize tržišta je rađena procjena prihoda za svaku kategoriju prihoda i kako su dobiveni konačni iznosi. Ukupni prihod se analitički prikazuje prethodnim tabelarnim iskazom korištenja kapaciteta: fizički u odnosu na vremenske pokazatelje - dnevne ili godišnje i realnu iskoristivost kapaciteta.

### **6.11.1. Vrsta usluga**

Navode se usluge koje se će pružati u luci, a koje moraju biti usklađene s djelatnostima propisanim u točki 5.1. te predviđeni prihodi od istih usluga.

### **6.11.2. Ostale usluge**

Prihod od ostalih specifičnih usluga ili nus proizvoda u lukama posebne namjene iskazuje se definiranjem i opisom takvih usluga/proizvoda te njihovim financijskim prodajnim pokazateljima prikazanim tabelarno analogijom prikaza ukupnog prihoda (primjerice u industrijskoj luci sve vrste usluga servisa tehničke opreme itd.).

### **6.11.3. Rekapitulacija prihoda**

Tabelarni prikaz rekapitulacije svih prihoda, kako od osnovne djelatnosti (proizvoda ili usluga), tako i od specifičnih usluga, za dugoročno razdoblje po

godinama, najkraće za period otplate anuiteta kredita iz kojeg se financiraju ukupna ulaganja.

#### **6.11.4. Troškovi osoblja – zaposlenika**

Planirani broj zaposlenika predstavlja jedan od kriterija za analizu i valorizaciju ponuda za dodjelu koncesije.

Planirani broj zaposlenika mora se odnositi na sve gospodarske djelatnosti koje će se obavljati u luci posebne namjene uz navođenje roka u kojem će se isti zaposliti, a najkasnije po zaključenju ugovora o koncesiji.

Isti broj predstavlja minimum zaposlenih u luci i na pomorskom dobru te se ne smije smanjivati za vrijeme trajanja koncesije.

Temeljem izvedenih tehnološko - tehničkih uvjeta proizvodnje i utvrđene organizacije poslovanja projekta u cjelini određuje se klasifikacijska struktura i broj zaposlenih djelatnika, s tim da se pri tom utvrdi koji je profil i broj radnika, terminski plan zapošljavanja, ima li na tržištu odgovarajući profil radne snage ili treba uložiti u dodatno obrazovanje i sl.

Troškovi osoblja iskazuju se tabelarno temeljem uspostavljenog punog broja, stručne i kvalifikacijske strukture, broja stalnih i povremenih zaposlenika, prosječnih bruto plaća, efektivnih mjeseci rada pojedinih kategorija te iskazuje kao ukupni izdatak za plaće na godišnjoj razini.

Temeljem tako iskazanih troškova punog kapaciteta zaposlenika iskazuje se tabelarno rekapitulacija troškova planiranog stupnjevanog zapošljavanja tijekom prvih godina do pune funkcionalnosti i maksimalno efikasnog poslovanja luke posebne namjene.

Pri tome se uključuje i faktor godišnjeg povećanja bruto plaća zbog inflatornih utjecaja i povećanja produktivnosti zaposlenika. Broj godina za koje se iskazuje takvo postupno angažiranje zaposlenika ovisi o sposobnosti investitora da u što kraćem roku aktivira puni kapacitet gospodarskog korištenja luke.

#### **6.11.5. Troškovi koncesije**

U troškove koncesije potrebno je uključiti troškove stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade na godišnjoj razini.

Planirani fiksni dio godišnje naknade za koncesiju obračunava se po zauzetim metrima kvadratnim pomorskog dobra, a promjenjivi dio koncesijske naknade obračunava se u postotku od ukupnog prihoda, te s obzirom na proračunati planirani ukupni godišnji prihod u kunama godišnje iskazuje se apsolutni ukupni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade godišnje.

Naknada za koncesiju ulazi u troškovnu stranu poslovanja luke posebne namjene.

## **7. RASHODI POSLOVANJA**

Poslovni rashodi obuhvaćaju sve ulazne troškove poslovanja.

Poslovni rashodi se planiraju prema obavljenim analizama kapaciteta djelatnosti (usluga/proizvodnje), nabavnog tržišta, tehnološkim – tehničkim rješenjima, normativima utroška rada i materijala, trajanju uslužnog ili proizvodnog procesa, itd.

Struktura poslovnih rashoda je slijedeća:

- materijalni i nematerijalni troškovi,
- bruto plaće,
- amortizacija.

### **7.1. Plan općih troškova**

Opći troškovi koncesionara po vrsti i visini ovise o djelatnosti koja se obavlja u luci posebne namjene.

Planom općih troškova tabelarno se iskazuju po godinama za ukupno trajanje koncesije, prema prethodno izračunatim pokazateljima za pojedine vrste troškova.

### **7.2. Amortizacija**

Amortizacija je utrošak osnovnog sredstva, koje se postupno troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju određene djelatnosti (usluga ili proizvodnje), odnosno, čije je smanjenje vrijednosti nastalo tehničko – tehnološkom zastarom.

Amortizacija se izračunava prema važećim propisima i prikazuje tabelarno.

Temeljem iskazane ukupne godišnje vrijednosti amortizacije dugotrajne imovine tabelarno se prikazuju vrijednosti amortizacije za sva osnovna sredstva po godinama do potpune amortizacije sredstava odnosno isteka koncesijskog razdoblja.

## **8. POSLOVNI REZULTAT**

### **8.1. Račun dobiti i gubitka**

Račun dobiti i gubitka se izračunava i prikazuje tabelarno.

Računom dobiti i gubitka izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja kretanje ukupnog prihoda od osnovne i sporednih djelatnosti u odnosu na ukupne troškove poslovanja (uključeni troškovi materijala i energije, usluga i ostalih troškova poslovanja, plaće zaposlenika, koncesija, amortizacija, kamate na kredit itd. ).

Iz godišnjih poslovnih rezultata ukupnog prihoda i troškova izračunava se bruto dobit, porez na dobit, neto dobit i kumulativna neto dobit za cijelo koncesijsko razdoblje.

## **8.2. Financijski tok**

Financijski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Financijskim tokom izračunavaju i prikazuju se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja neto primici, odnosno kumulativni neto primici, kao rezultat ukupnih primitaka od prihoda poslovanja i izvora financiranja (primjerice kredita) u odnosu na ukupne izdatke od ukupnog ulaganja u stalna sredstva tj. dugotrajnu imovinu, troškova materijala, energije, usluga, ostalih troškova poslovanja, plaća zaposlenika, troškova koncesije, otplate anuiteta kredita i poreza na dobit.

## **8.3. Dinamička ocjena rentabilnosti projekta**

Dinamička ocjena rentabilnosti projekta utvrđuje se mjerenjem neto primitaka ekonomskog toka po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti.

### **8.3.1. Ekonomski tok**

Ekonomski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Ekonomski tok izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja prema metodologiji ekonomske struke sa podacima o ukupnim primicima, ukupnim izdacima, neto primicima i kumulativnim neto primicima.

Sa tako dobivenim podacima izračunavaju se pokazatelji po dinamičkim ocjenama rentabilnosti projekta te se isto tako prikazuje tabelarno.

Tabela mora sadržavati podatke po svim godinama koncesijskog razdoblja o neto primicima ekonomskog toka, kumulativnim neto primicima ekonomskog toka, diskontiranim neto primicima ekonomskog toka po diskontnoj stopi, te internoj stopi rentabilnosti.

Zaključno se navode podaci o broju godina povrata ulaganja, neto sadašnjoj vrijednosti, relativnoj neto sadašnjoj vrijednosti i internoj stopi rentabilnosti.

Prihvatljivost projekta ocjenjuje se po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti projekta:

- metodom povrata ulaganja,
- metodom neto sadašnje vrijednosti,
- metodom relativne sadašnje vrijednosti,
- metodom interne stope rentabilnosti.

### **8.3.2. Prag rentabilnosti**

Pomoću analize praga rentabilnosti utvrđuje se količina prodaje proizvoda/usluga kojom će se pokriti fiksni i varijabilni troškovi poslovanja. Prag rentabilnosti ukazuje na minimalni iznos prihoda koji investicijski projekt mora ostvariti kako bi se pokrili troškovi poslovanja, odnosno točka gdje ne postoje dobiti ni gubici.



Za analizu praga rentabilnosti, troškovi se dijele na fiksne i varijabilne troškove.

U izračunu praga rentabilnosti koriste se pokazatelji promjenjivih (varijabilnih) i stalnih (fiksnih) troškova za reprezentativnu godinu projekta.

## **9. ISKUSTVO PONUDITELJA**

Iskustvo ponuditelja odnosi se na iskustvo u svim djelatnostima koje će se obavljati na lučkom području luke posebne namjene.

Iskustvo ponuditelja dokazuje se izjavom ovjerenom od strane javnog bilježnika o godinama iskustva u pojedinoj djelatnosti i to za fizičku osobu vlasnika obrta ili društvo, odnosno konzorcij koji daje ponudu i za odgovornu fizičku osobu u pravnoj osobi.

## **10. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**

Zaključnom ocjenom projekta daju se temeljne odrednice investicijskog projekta, odnosno gospodarskog poduhvata, kojima se navode:

- ukupna vrijednost investicije i rok trajanja koncesije,
- probici realizacije budućeg projekta u odnosu na ostvarenje razvojnih i prostornih planova, gospodarski razvoj lokalne i regionalne zajednice, novo zapošljavanje,
- financijski i ekonomski pokazatelji o prihvatljivosti, opravdanosti, rentabilnosti i profitabilnosti investicijskog projekta,
- pozitivno poslovanje budućeg koncesionara kao jamstvo za brzi povrat kreditnih sredstava i dugoročno sigurno plaćanje koncesijske naknade tijekom koncesijskog razdoblja,
- opća društvena korist i pozitivni financijski učinci za zajednicu od planirane koncesijske naknade dodjelom koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, uz očuvanje osjetljivog eko sustava i zaštitu okoliša.

## 9.6. PRILOG 6. – REKAPITULACIJSKI LIST

### REKAPITULACIJSKI LIST

#### za podnošenje ponude na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru

1. Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna, što iznosi \_\_\_\_\_ kuna godišnje za ukupnu površinu;
2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije \_\_\_\_\_ kuna;
3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna (za cijeli period trajanja koncesije).
4. Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: \_\_\_\_\_ kuna;
5. Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: \_\_\_\_\_ kuna;
6. Broj novootvorenih radnih mjesta: \_\_\_\_\_ radnika.
7. Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija: \_\_\_\_\_ (broj godina).

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

---

(čitko ime i prezime, potpis)

**9.7. PRILOG 7. OBRAZAC PONUDE ZA KONCESIJU ZA OGRANIČENU EKSPLOATACIJU U SVRHU SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA“**

**PREDMET: Ponuda za koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“**

Ponuđena naknada za koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ za fiksni dio novčane naknade iznosi \_\_\_\_\_kn/ha, a početni dio varijabilnog dijela novčane naknade iznosi \_\_\_\_\_ % od tržišne vrijednosti otkopane mineralne sirovine tehničko – građevnog kamena.

Rok do kada se namjerava obaviti ograničena eksploatacija u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ je \_\_\_\_\_, uvažavajući da u vremenskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna je zabranjeno miniranje na eksploatacijskom polju, te da najviše 5% otkopane mineralne sirovine može se transportirati kopnenim putem, a ostalo se mora transportirati putem luke posebne namjene – industrijske luke Podrola – Rakalj.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

---

*(čitko ime i prezime, potpis)*

**9.8. PRILOG 8. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA ZA  
STEČAJNI/LIKVIDACIJSKI/PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

**I Z J A V A**

kojom ja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od \_\_\_\_\_)*

kao osoba ovlaštena za zastupanje društva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

potvrđujem kako nad društvom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

nije pokrenut stečajni, likvidacijski i sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

nije pokrenut stečajni postupak, isto se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti i/ili u postupku predstečajne nagodbe

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

\_\_\_\_\_  
*(čitko ime i prezime, potpis)*

**9.9. PRILOG 9. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O  
ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE**

**I Z J A V A**

kojom ja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/ putovnice izdane od \_\_\_\_\_)*

kao osoba ovlaštena za zastupanje društva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

potvrđujem kako je društvo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

ispunilo sve svoje obveze iz koncesije : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(upisati predmet/opis koncesije)*

sklopljene s davateljem koncesije \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(upisati naziv davatelja koncesije)*

s trajanjem koncesije do : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(upisati trajanje koncesije)*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

\_\_\_\_\_  
*(čitko ime i prezime, potpis)*

Ukoliko ponuditelj nije imao drugih koncesija, potrebno je sastaviti izjavu sljedećeg sadržaja:

"Potpisom ove Izjave, potvrđujem da društvo\_\_\_\_\_

---

*(upisati naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

do sada nije imalo drugih koncesija.“

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

---

*(čitko ime i prezime, potpis)*

**9.10. PRILOG 10. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O  
ODUZIMANJU KONCESIJE**

**I Z J A V A**

kojom ja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od \_\_\_\_\_)*

kao osoba ovlaštena za zastupanje društva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

potvrđujem kako društvu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)*

do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru  
i morskim lukama.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja

\_\_\_\_\_  
*(čitko ime i prezime, potpis)*

**9.11. PRILOG 11. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA KAZNENA DJELA**

I Z J A V A

kojom ja \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od \_\_\_\_\_)

kao osoba ovlaštena za zastupanje društva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(naziv i sjedište društva, OIB ili drugi primjenjiv broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti društvo u kojem sam zastupnik po zakonu, nismo pravomoćno osuđeni prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje društva za jedno ili više slijedećih kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 125/2011 i 144/2012):

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju, prijevarena u gospodarskom poslovanju, povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, prouzročenje stečaja, pogodovanje vjerovnika, primanje i davanje mita u postupku stečaja, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloupotrebavanje u postupku javne nabave, zavaravajuće oglašavanje, utaja poreza ili carine, izbjegavanje carinskog nadzora, subvencijska prijevarena, zloupotrebavanje povlaštenih informacija, zloupotrebavanje tržišta kapitala, neovlaštena uporaba tuđe tvrtke, odavanje i neovlašteno pribavljanje poslovne tajne, nedozvoljena proizvodnja, nedozvoljena trgovina, pranje novca.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(čitko ime i prezime, potpis)



## 9.12. PRILOG 12. – VLASNIČKA STRUKTURA

Tvrтка društva	Naziv člana društva i postotak u vlasničkoj strukturi društva	Opis osnovnih djelatnosti člana društva

### **9.13. PRILOG 13. - NACRT UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova br. 10, OIB: 21517370020, zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu, temeljem članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11) i Odluci Vlade Republike Hrvatske KLASA: \_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_ od \_\_\_\_ 2016. godine, (u daljnjem tekstu: osnivaatelj služnosti)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, koje zastupa, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), zaključili su

#### **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I/ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**Broj: /2016**

##### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno osnivaju pravo služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena na EP "Podrola", na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodari t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, označenim kao:

- k.č.br. 2069/1 pašnjak, površine 640.174 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2296 k.o. Rakalj, u dijelu površine 160.768 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2069/7, pašnjak, površine 34.305 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 16669 k.o. Rakalj, u dijelu površine 16.697 m<sup>2</sup> i
- k.č.br. 2069/5, pašnjak, površine 26.333 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2109 k.o. Rakalj, u dijelu površine 11.582 m<sup>2</sup>

ukupne površine 189.047 m<sup>2</sup>, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Podrola“, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/02-01/74, URBROJ:2163-04-02-04-34 od 1. ožujka 2004. godine, izdanom od strane Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i Glavnim i Dopunskim projektom sanacije kamenoloma „Sv.Mikula“ Rakalj, i mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, a sukladno situacijskoj karti koja je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne stranke su suglasne da je ovlašteniku prava služnosti, pravomoćnom i izvršnom Odlukom o odabiru \_\_\_\_\_ KLASA:, URBROJ: od \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijetom od \_\_\_\_\_ dodijeljena koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola“, s kojim će se sklopiti ugovor o koncesiji, na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, a koje nekretnine su predmet donesene Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i davanju koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola.

Ugovor se sklapa na rok od 5 (pet) godina i isti vrijedi od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom stranke sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz osnivanja prava služnosti radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Podrola“.

### **Članak 3.**

Ovlaštenik prava služnosti dužan je uplatiti naknadu za osnovanu služnost na šumi i šumskom zemljištu za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_) utvrđenu Obračunom naknade t.d. H.Š. d.o.o. Ur.broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ kojem iznosu se dodaje PDV.

Naknada se uplaćuje na račun Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

### **Članak 4.**

Republika Hrvatska, kao nositelj vlasničkih ovlaštenja na šumama i/ili šumskom zemljištu, obvezuje se dati na korištenje ovlašteniku prava služnosti zemljište iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 5.**

Ovlaštenik prava služnosti će sva prava i obveze koje proizlaze iz koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola“ (koncesijske naknade, dinamika izvođenja rudarskih radova, sanacija zemljišta) regulirati sa \_\_\_\_\_, sukladno odredbama Ugovora o koncesiji, odredbama Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" br. 75/09 i 49/11) i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

### **Članak 6.**

Ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim ukoliko se utvrdi da se eksploatacija mineralne sirovine provodi protivno Zakonu o rudarstvu i suprotno odredbama ovog Ugovora.

### **Članak 7.**

Republika Hrvatska ovlašćuje ovlaštenika prava služnosti da na osnovu ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava služnosti na nekretninama poblježe opisanim u članku 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

### **Članak 8.**

Ovlaštenika prava služnosti u posjed zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, uvest će t.d. Hrvatske šume d.o.o., sukladno odredbi članka 7. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11).

### **Članak 9.**

Troškove u vezi zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora kao i druge troškove snosi ovlaštenik prava služnosti, a navedeni Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa osnivatelja služnosti od strane javnog bilježnika.

### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 (pet) godina i osnovana služnost vrijedi od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna originalna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ovlašteniku prava služnosti, dok će se za ostale postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih primjeraka.

Po 1 (jedna) preslika Ugovora dostavlja se Ministarstvu financija, Ministarstvu poljoprivrede, Ministarstvu gospodarstva, Upravi za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo i Upravi za inspekcijske polove, Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske i t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

U Zagrebu, 2016. godine

KLASA:

URBROJ:

**Za osnivatelja služnosti  
služnosti**

**Za ovlaštenika prava**

**Predstojnik**

---

**Tomislav Boban**

**9.14 PRILOG 14. - IZJAVA KOJOM SE PONUDITELJ OBVEZUJE  
ZAKLJUČITI UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA  
ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE.**

**IZJAVA PONUDITELJA O KOJOM SE OBVEZUJE ZAKLJUČITI  
UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	
Sjedište:	
Mjesto i poštanski broj:	
OIB	

Izjavljujemo da se, kao ponuditelj/zajednica ponuditelja u postupku davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja obvezujemo zaključiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako naša ponuda bude odabrana kao najpovoljnija.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovore o koncesiji i Ugovor o osnivanju prava služnosti u skladu s njegovim odredbama.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja/zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
(čitko ime i prezime, potpis)

**9.14. PRILOG 15. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU  
UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE**

**IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU SVIH UVJETA IZ  
DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE**

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	
Sjedište:	
Mjesto i poštanski broj:	
OIB	

Izjavljujemo da smo, kao ponuditelj/zajednica ponuditelja u postupku davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenja pročitali i proučili sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovore o koncesiji i Ugovor o osnivanju prava služnosti u skladu s njegovim odredbama.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

Osoba ovlaštena za zastupanje  
ponuditelja/zajednice ponuditelja

\_\_\_\_\_  
*(čitko ime i prezime, potpis)*